ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 536

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ.26/35878 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την Π 3352/360/9.6.88 ΦΕΚ 438/21.6.88 τ. Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την βελτίωση της Εθνικής οδού Θεσ/νίκης - Νέας Χαλκηδόνας τμήμα παραλλαγή Γαλλικού ποταμού στις θέσεις: α) από χ.θ. 1±400 έως χ.θ. 2±200 και β) από χ.θ. 2±850 έως χ.θ. 3±400 στο Νομό Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Δ').

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 8.11.89, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 150 Ν./6.7.89 Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης.

4) Την εξουδιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Υπ/μα του Ταμείου Παρ/χών και Δανείων Θεσ/νίκης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 467710/28.8.90 συνολικού ποσού 28.062.590 δραχμών, (ιδιοκτησίες 57, 58, 59, 60, 61±63).

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Τμηματάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις υπ' αριθ. 18705/10.4.1989, 18706/10.4.1989 και 18707/10.4.1989 πράξεις συναίνεσης του συμ/φου Ανδρέα Χρονόπουλου των Αλέξανδρου Μπουρίκου, Ευαγγέλου Τελάλη, Διονυσίας Τελάλη, Δημητρίου Ρώσσιου, Ουρανίας Ρώσσιου, Μαρίας Βαρλάμου, Κυριάκου Γιαννάτου, Μαρίας Δελαπόρτα, Γεράσιμου Γιαννάτου, Αλεξίου Γιαννάτου, Ευρώπης Παππά, Ευστρατίου Καλαϊτζή αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τις υπ' αριθ. 17469/30.1.1989, 730/5.1.1988, 57641/28.7.1988, 72027/29.11.1988, και 18136/23.2.1989 αιτήσεις των ενδιαφερομένων Αλεξάνδρου Μπουρίκου, Ευαγγ. Τελάλη, Διονυσίας Τελάλη, Δημητρίου Ρώσσιου, Ουρανίας Ρώσσιου, Μαρίας Βαρλάμου, Γεράσιμου Γιαννάτου, Ελευθερίας Αντωνοπούλου, Ευστρατίου Καλαϊτζή και Ευρώπης - Παππά Καλαϊτζή.

8. Τις υπ' αριθ. συν. 7 πράξη 91/1989 και συν. 8 πρ./105/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Τις υπ' αριθ. 40669/17.8.1989 και 70514/14.11.1989 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Ε, Ζ, Η, Θ, Θ1, Θ2, Θ3, Ι, Ι1, Ι2, Ι3, Ι4, Ι5, Ι6, Ι7, Κ, Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Μ, Ν, Ξ, Ξ1, Ξ2, Ξ3, Ο, Α, ρυμοτομουμένου ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Ευβοίας και Περεβού του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αλέξανδρος Μπουρίκος, Ευαγγ. Τελάλης, Διονύσιος Τελάλης, Δημήτριος Ρώσσιος, Ουρανία Ρώσσιου, Μαρία Βαρλάμου, Κυριάκος Γιαννάτος, Μαρία Δελαπόρτα, Γεράσιμος Γιαννάτος, Αλέξιος Γιαννάτος, Ευρώπη Παππά και Ευστρ. Καλαϊτζής, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56619/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 6245,55 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,6.

γ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ'αυτό είναι 6245,55×2,6=16238,43 μ² (4371,88 από ισόγειο και 11866,55 μ² από ορόφους).

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 1080,52 μ² από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί των οδών Ρέας και Θησέως 1 του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Βάρης (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευρώπης Παππά - Καλαϊτζή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:400 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56619/1990 πράξη και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 404 μ², που αντιστοιχεί σε 1080,52 του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1013,72 μ².

β. Συντελεστής δόμησης: 1,985.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

ε. Ύψος: 18 μέτρα.

δ. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης, σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56619/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του, κατά το προηγούμενο άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 2282,55 μ² από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί της οδού Αιόλου 12 του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεράσιμου Γιαννάτου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56619/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 348,12 μ², που αντιστοιχεί σε 2282,55 μ² του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1376,55 μ².

β. Συντελεστής δόμησης: 0,8528.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 30%.

δ. Ύψος: 15 μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης, σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56619/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 439,43 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί της οδού Β. Γεωργίου 80 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ελευθερίας Αντωνοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56619/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δμοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 81,98 μ^2, που αντιστοιχεί σε 439,43 μ^2 του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου με τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 770,19 μ^2.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,7168

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

δ. Ύψος: 11 μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης, σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56619/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 641,98 μ^2 από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί των οδών Πανδώρας και Έριδος του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Βάρης (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ευστρατίου Καλαϊτζή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56619/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 300,78 μ^2, που αντιστοιχεί σε 641,98 μ^2 του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου με τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 753,64 μ^2.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,1991.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

δ. Ύψος: 18 μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης, σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56619/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 11793,95 μ^2 (16238,43 - 4444,48 = 11793,95 μ^2) και ειδικότερα:

α) Στον Αλέξανδρο Μπουρίχο: 2034,65 μ^2 (1234,97 από ισόγειο και 799,68 από ορόφους).

β) Στον Ευάγγελο Τελάλη: 3.689,39 μ^2 (993,32 από ισόγειο και 2.696,07 από ορόφους).

γ) Στην Διονυσία Τελάλη: 768,09 μ^2 (206,79 από ισόγειο και 561,31 από ορόφους).

δ) Στον Δημήτριο Ρώσσιο: 2005,43 μ^2 (539,91 από ισόγειο και 1465,52 από ορόφους).

ε) Στην Ουρανία Ρώσσιου: 2005,43 μ^2 (539,91 από ισόγειο και 1465,52 από ορόφους) και

στ) Στην Μαρία Βαρλάμου: 1290,95 μ^2 (347,56 μ^2 από ισόγειο και 943,39 από ορόφους).

Άρθρο 7.

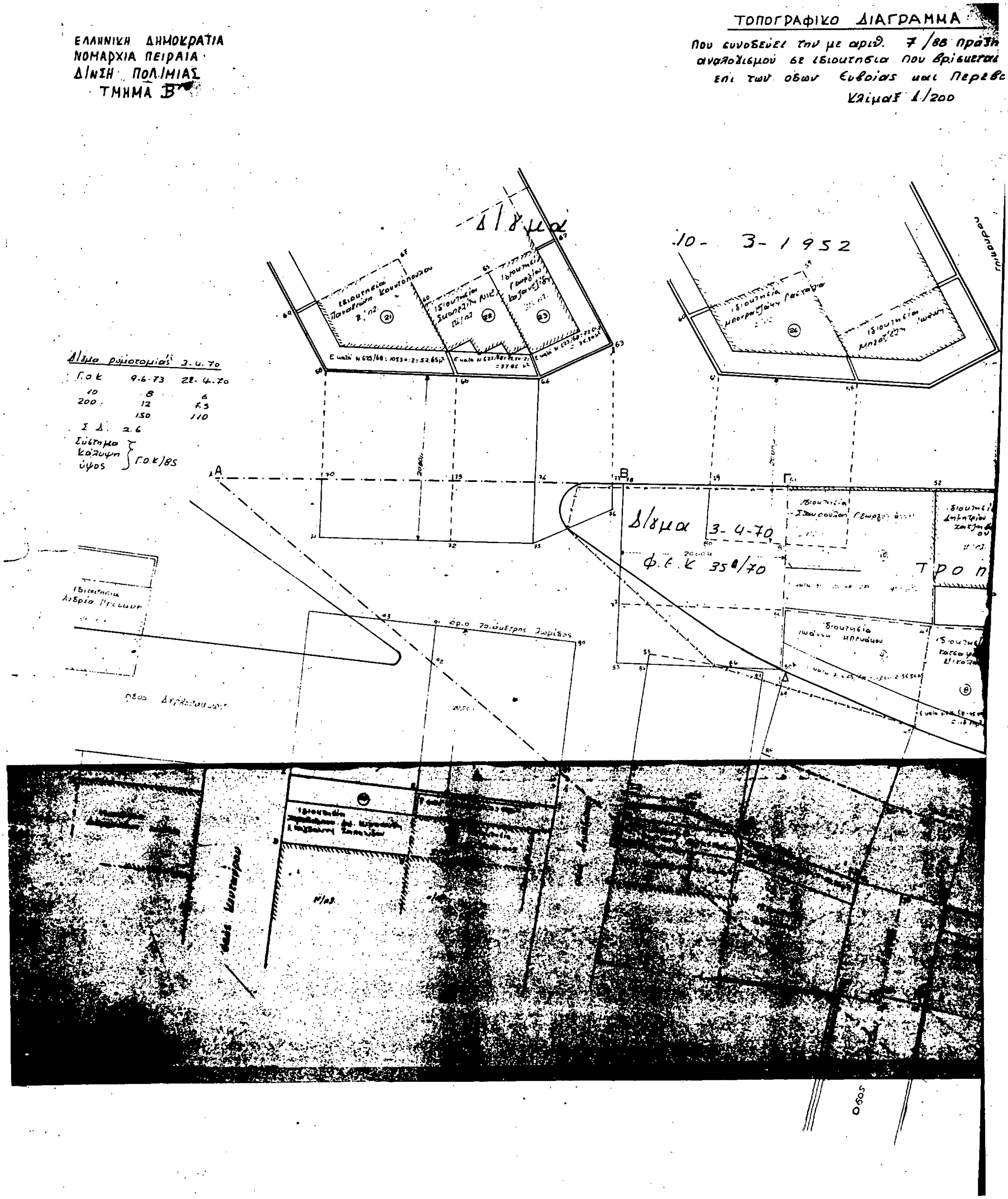
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

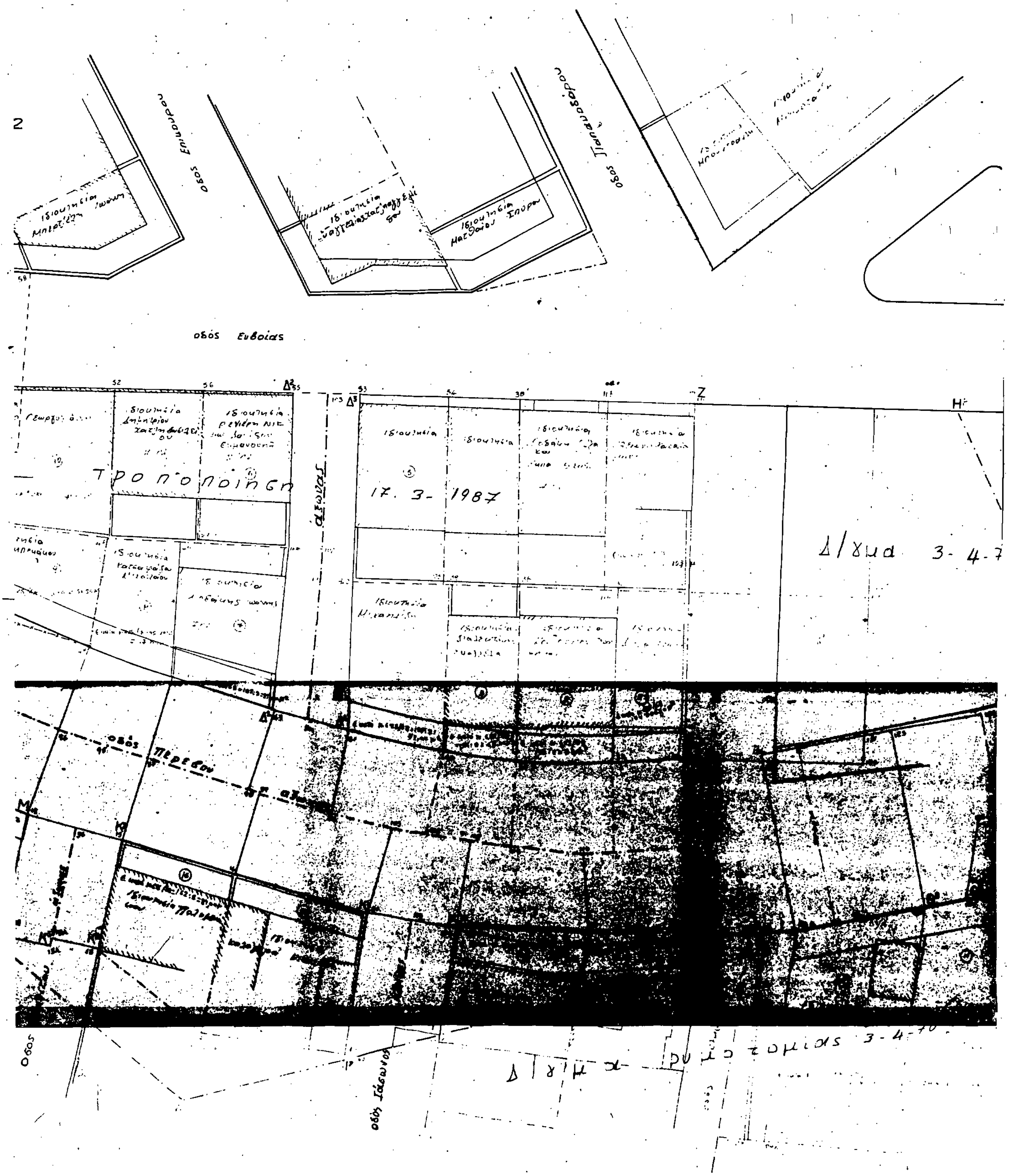
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

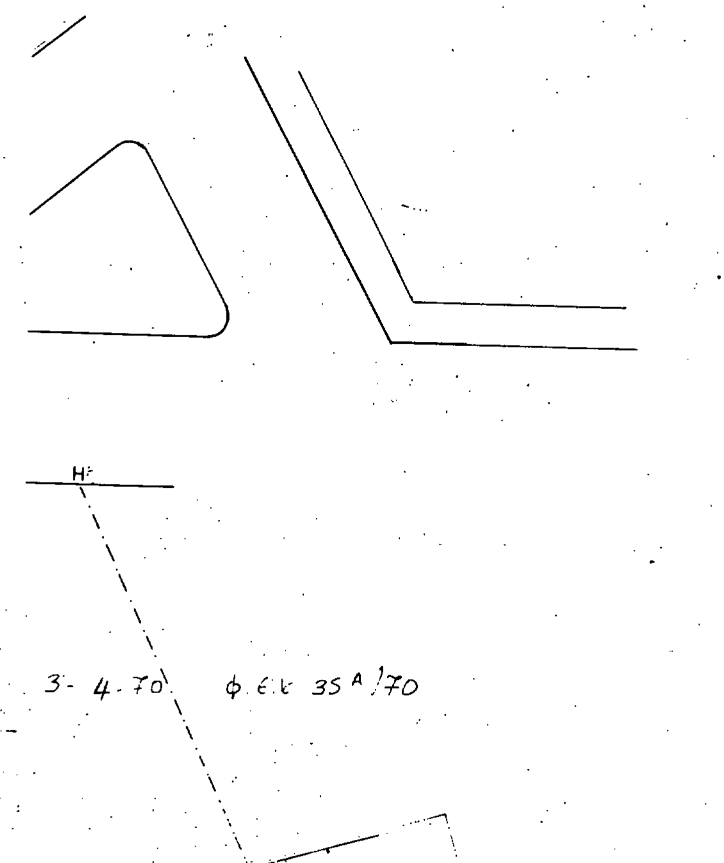

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β'
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Που συνοδεύει την με αριθ. 7/88 πράξη
αναλογισμού σε ιδιοκτησία που βρίσκεται
επί των οδών Ευβοίας και Περεβ
Κλίμαξ 1/200
Δ/γμα
10-3-1952
Δ/γμα 3-4-70
Φ.Ε.Κ 35/70
Δ/γμα ρυμοτομίας 3-4-70
Σύστημα
κάλυψη
ύψος
Γ.Ο.Κ/85
Α
Β
Γ
Δ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθ. 7/88 πράξη (ανασύνταξη της 533/67) κτήσια που βρίσκεται στο Δήμο Κερατσινίου Ευβοίας και Περεβού

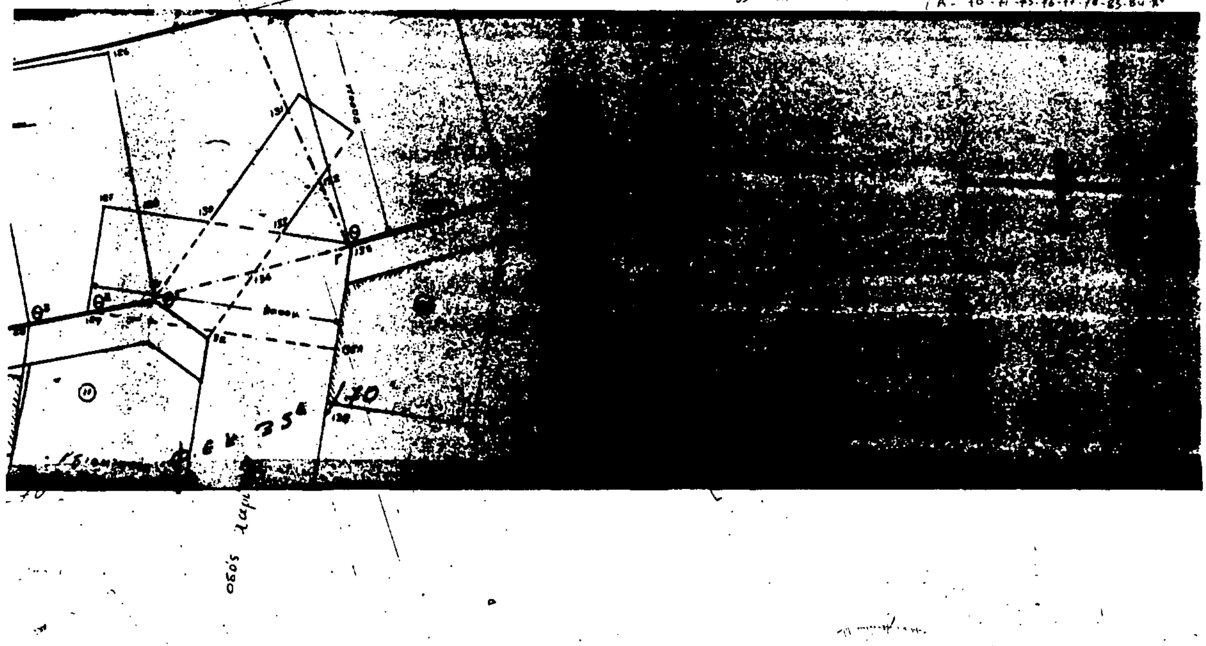
Κλίμαξ 1/200





ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

1.	έκταση	με στοιχεία	(116-119-120-115-116)	= 420,00 μ²
2.	-"-	-"-	(37-35-111-110-109-37)	= 1150 μ²
3.	-"-	-"-	(40-37-109-108-106-40)	= 85,00 μ²
4	-"-	-"-	(101-42-41-100-101)	= 67,00 μ²
5	-"-	-"-	(41-4[illegible]	= 109,50 μ²
6.	-"-	-"-	[illegible]	= 74,90 μ²
7	-"-	-"-	[illegible]	= 66,00 μ²
8	-"-	-"-	(44-[illegible]-44)	= 74,00 μ²
9	-"-	-"-	(46-45-98-97-46)	= 111,00 μ²
10	-"-	-"-	(48-46-97-95-94-48)	= 99,00 μ²
11	-"-	-"-	(50Α-48-49-50Α)	= 17,00 μ²
12	-"-	-"-	(86-86-84-85)	= 6,70 μ²
13	-"-	-"-	(82-50-50Α-86-85-84-83-82)	= 135,30 μ²
14	-"-	-"-	(49-48-94-88-49)	= 152,60 μ²
15	-"-	-"-	(79-51-81-80-79)	= 66,00 μ²
16	-"-	-"-	(78-79-80-81-50-82-78)	= 229,00 μ²
17	-"-	-"-	(31-130-133-134-31)	= 57,00 μ²
18	-"-	-"-	(130-131-132-133-130)	= 41,35 μ²
19	-"-	-"-	(127-128-31-129-127)	= 31,00 μ²
20	-"-	-"-	(125-126-128-127-129-128-125)	= 169,00 μ²
21	-"-	-"-	(27-28Α-29Α-29-27)	= 76,60 μ²
22	-"-	-"-	(135-27-28Α-136-135)	= 2,55 μ²
23	-"-	-"-	(124-121-122-123-124)	= 22,00 μ²
24	-"-	-"-	(123-122-121-125-28-28Α-123)	= 270,00 μ²
25	-"-	-"-	(24-25-25Α-26Α-24)	= 18,20 μ²
26	-"-	-"-	(25Α-135-136-26Α-25Α)	= 15,60 μ²
27	-"-	-"-	(110-113-25-24-110)	= 113,00 μ²
28	-"-	-"-	(21-24-24Α-21Β-21Α-21)	= 16,50 μ²
29	-"-	-"-	(107-21Α-22-22Α-107)	= 60,00 μ²
30	-"-	-"-	(108-110-24-21-108)	= 118,00 μ²
31	-"-	-"-	(20-107-19Β-19Α-19-20)	= 74,50 μ²
32	-"-	-"-	(99-105-20-16-99)	= 145,50 μ²
33	-"-	-"-	(96-15-18-18Α-96)	= 65,00 μ²
34	-"-	-"-	(97-99-16-15-97)	= 122,00 μ²
35	-"-	-"-	(12-96-13Α-13-12)	= 77,00 μ²
36	-"-	-"-	(88-94-12-10-88)	= 160,50 μ²
37	-"-	-"-	(7-11Α-11-10-7Α-7)	= 26,50 μ²
38	-"-	-"-	(84-86-87-10-11-11Α-7-84)	= 246,80 μ²
39	-"-	-"-	(91-90-89-92-91)	= 169,00 μ²
40	-"-	-"-	(93-91-92-93)	= 14,20 μ²
41	-"-	-"-	(70-73-72-71-70)	= 110,50 μ²
42	-"-	-"-	(73-74-75-72-73)	= 14,00 μ²
43	-"-	-"-	(74-77-76-75-74)	= 50,00 μ²
44	-"-	-"-	(35-110-112-111-35)	= 80,00 μ²
45	-"-	-"-	(115-120-121-124-123-114-115)	= 354,00 μ²
46	-"-	-"-	(133-135-134-133)	= 8,60 μ²
47	-"-	-"-	(128-130-31-128)	= 19,40 μ²
48	-"-	-"-	(119-Β-131-130-128-126-121-119)	= [illegible] μ²
49	-"-	-"-	(132-135-133-132)	= 12,00
50	-"-	-"-	(114-123-28Α-25Α-113-112-114)	= 80,50 μ²
51	-"-	-"-	(105-108-21Α-20-105)	= 95,00 μ²
52	-"-	-"-	(43-41-100-99-43)	= 87,00 μ²
53	-"-	-"-	(94-97-13-12-94)	= 107,70 μ²
54	-"-	-"-	(82-50Α-49-10-87-86)	= 25,50 μ²
55	-"-	-"-	(Α-70-71-75-76-77-78-83-84-[illegible]	



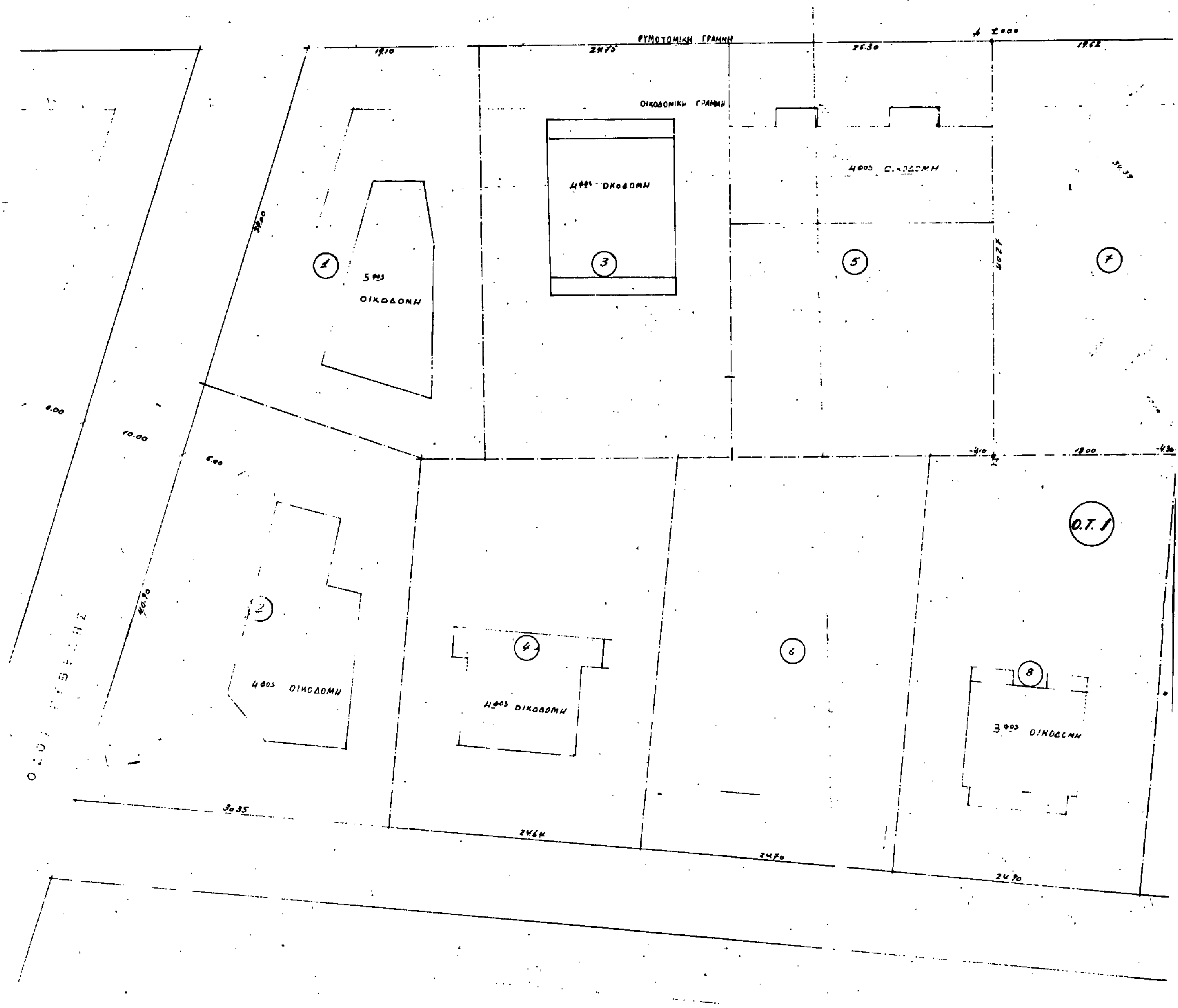
Θεωρήθηκε
Πειραιάς 13/1/88
Η Προϊσταμένη του Κ' Τμήματος

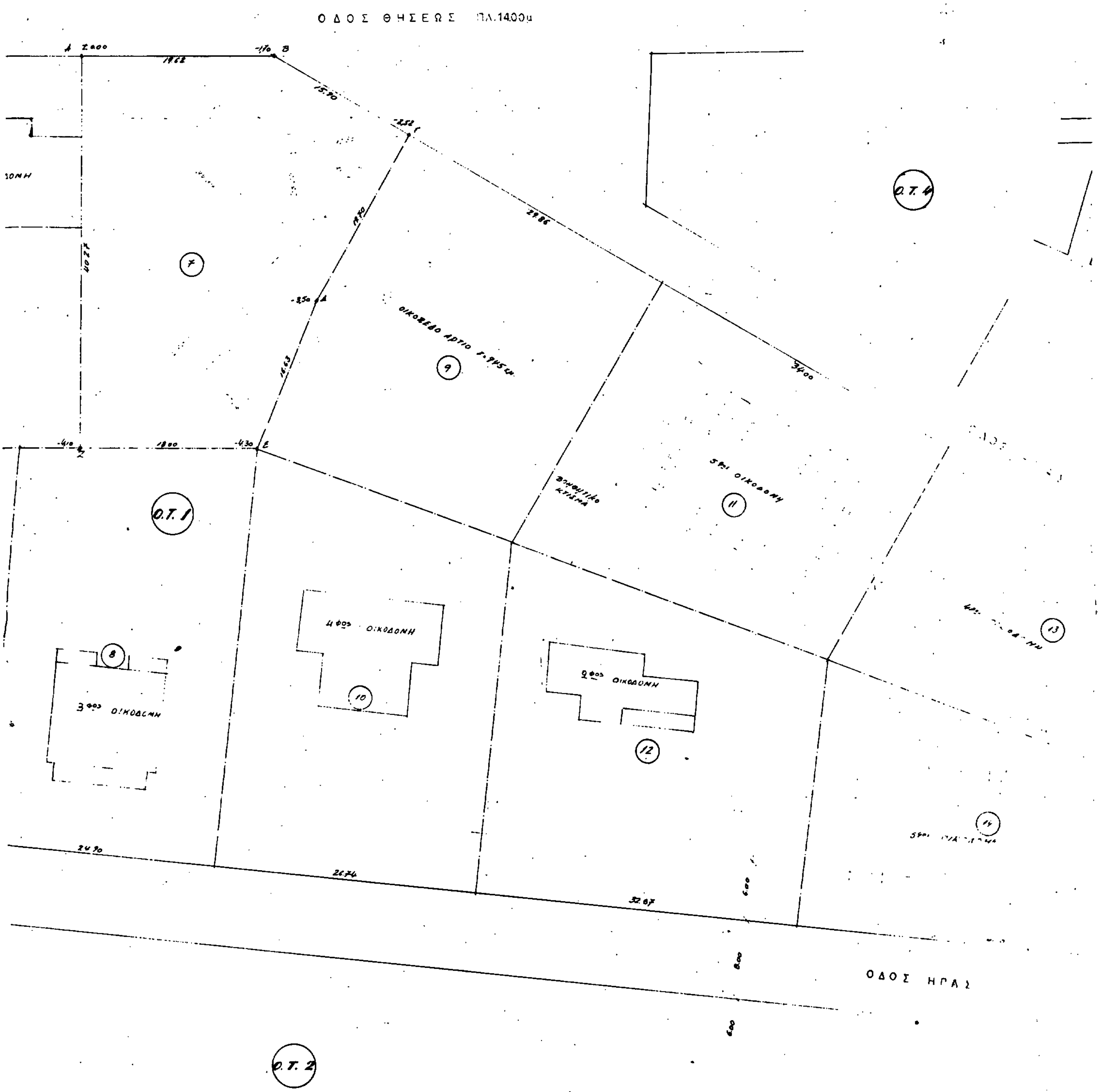
Α. Δ'ΕΛΙΟΥ

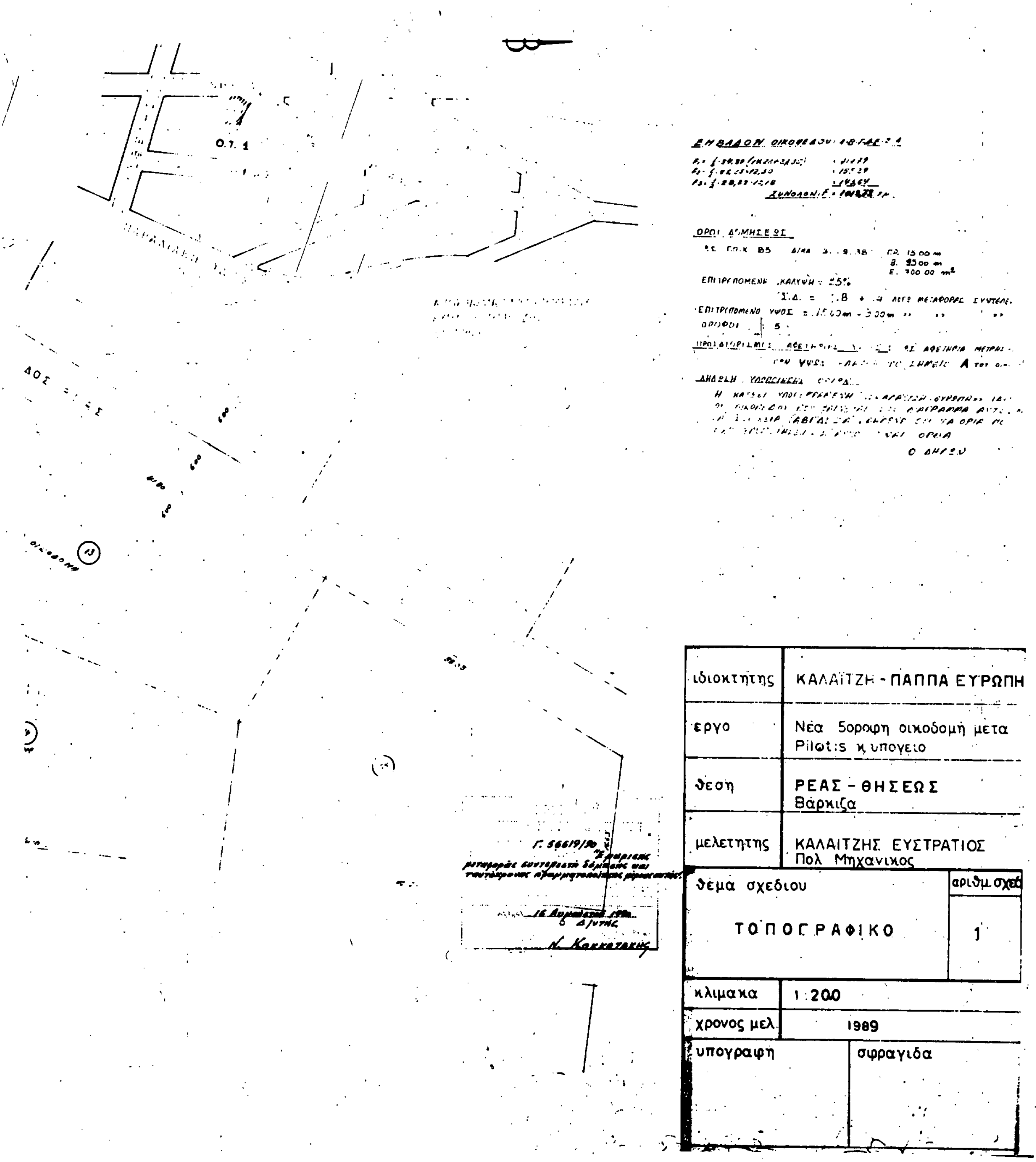
Πειραιάς 13/1/88
ο Συντάξας

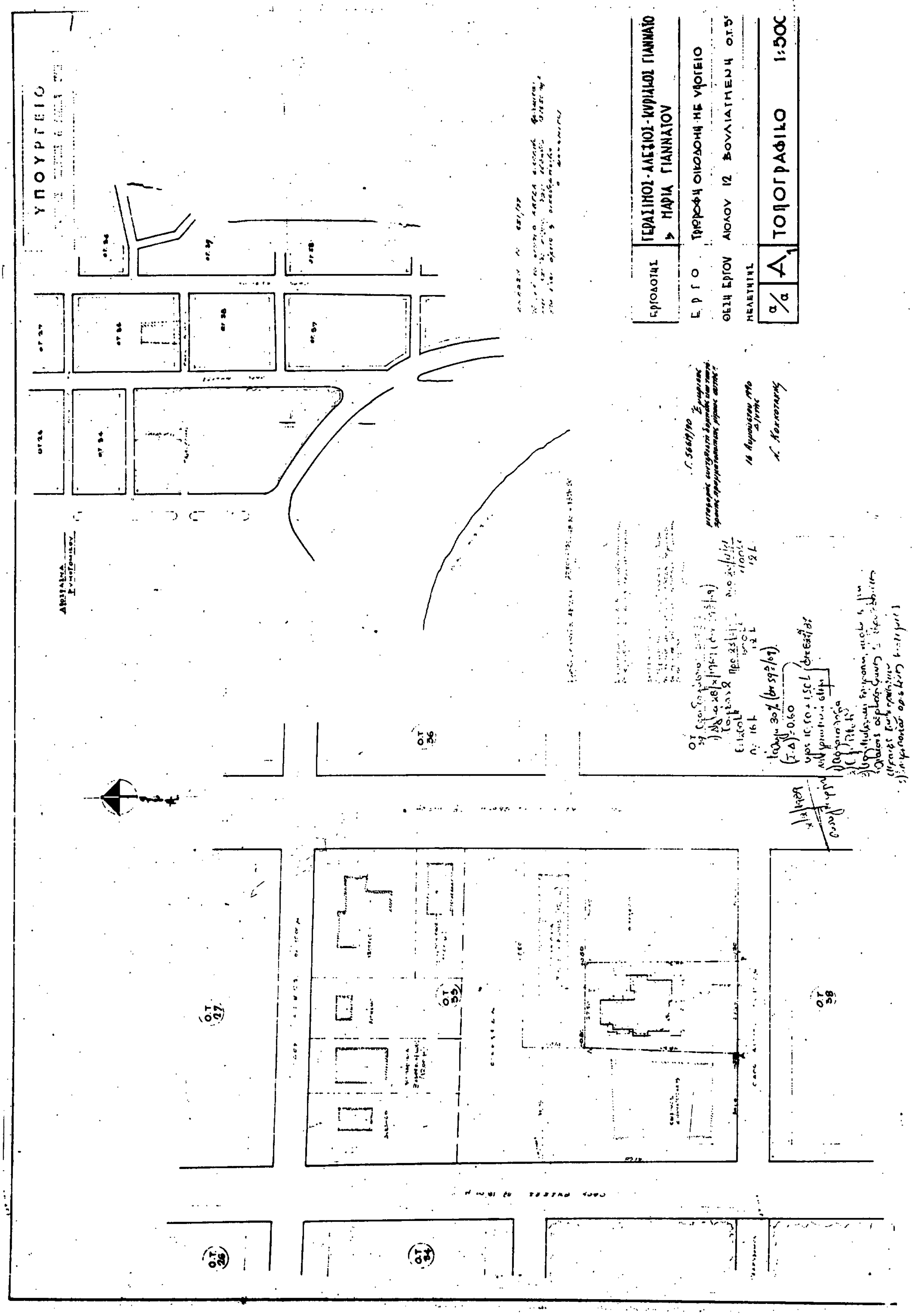
Σ. Δασκαλάκης

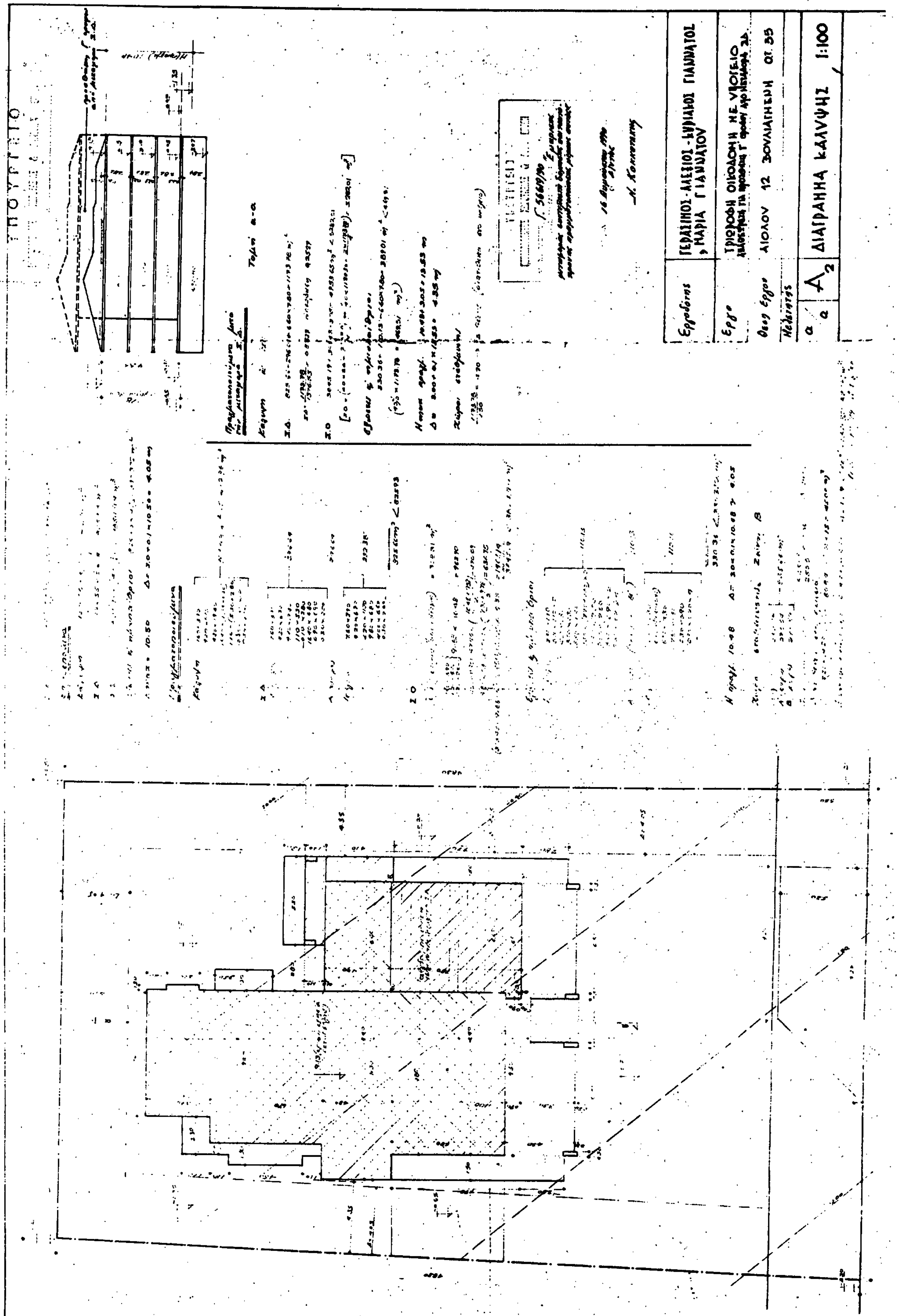
Η Συνεργάτιδα
Σ. Παπαγιάννη-[illegible]

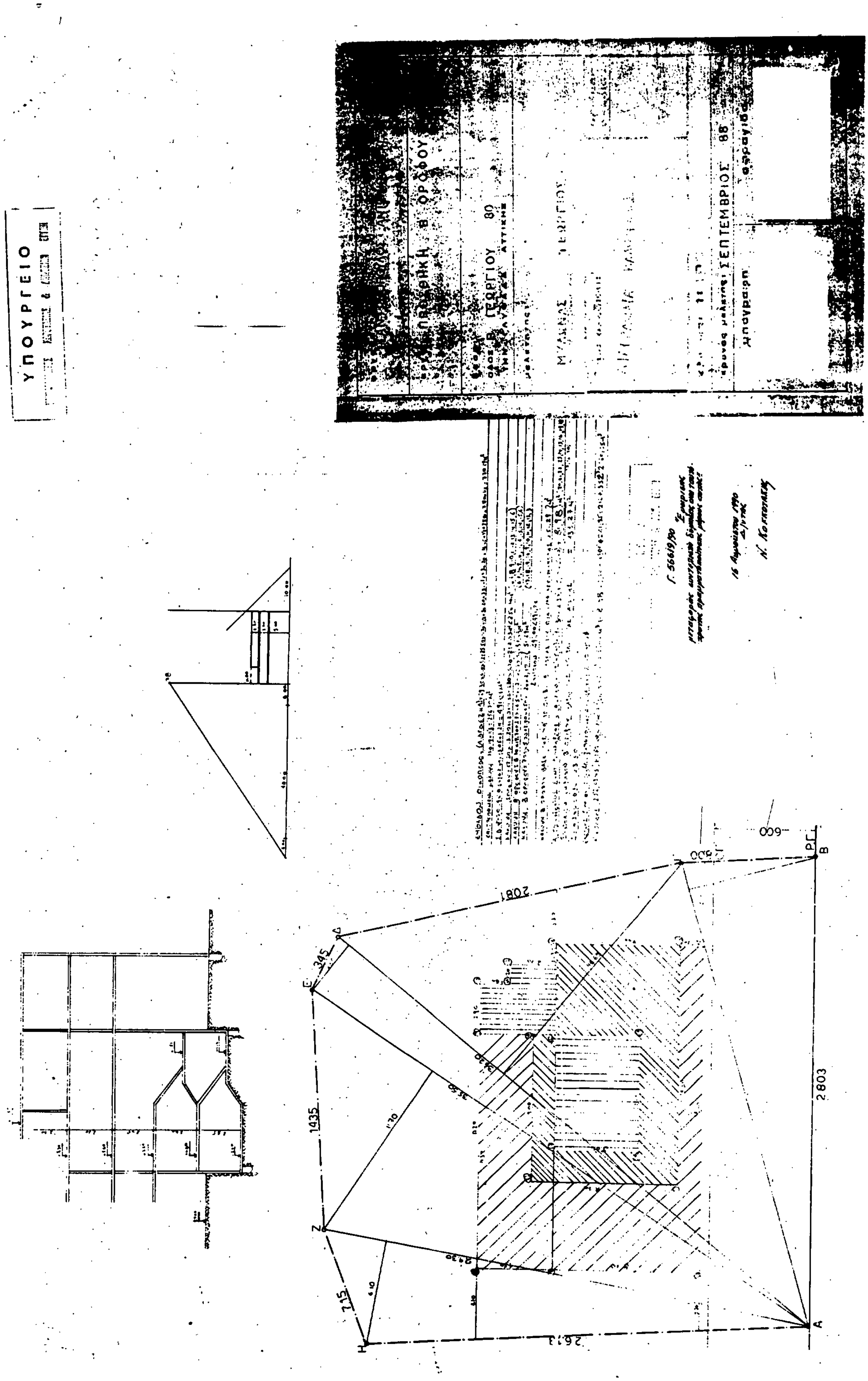

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Τ. 1
1
2
3
4
5
6
7
8

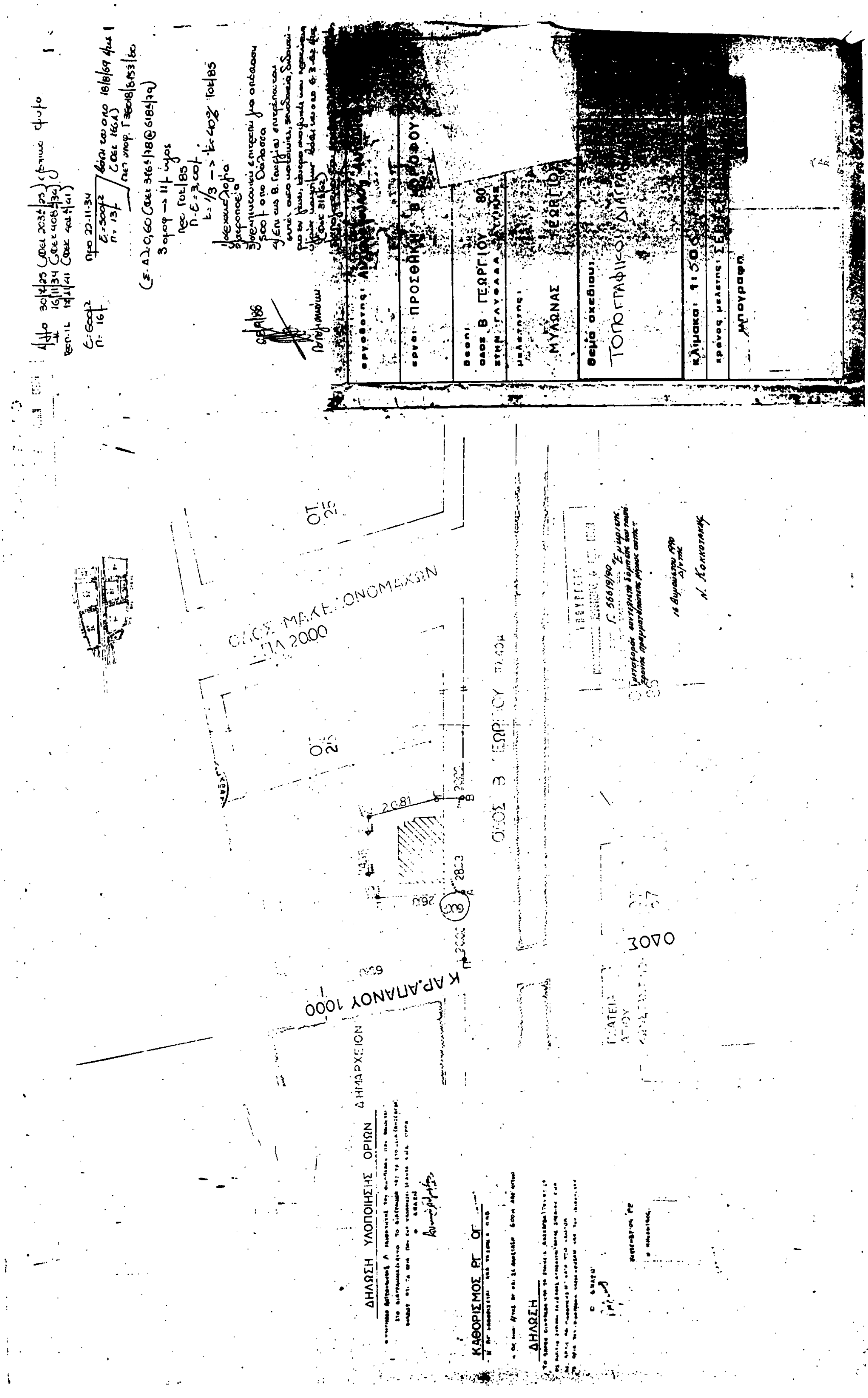

ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ ΠΛ.14.00μ
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2
ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ

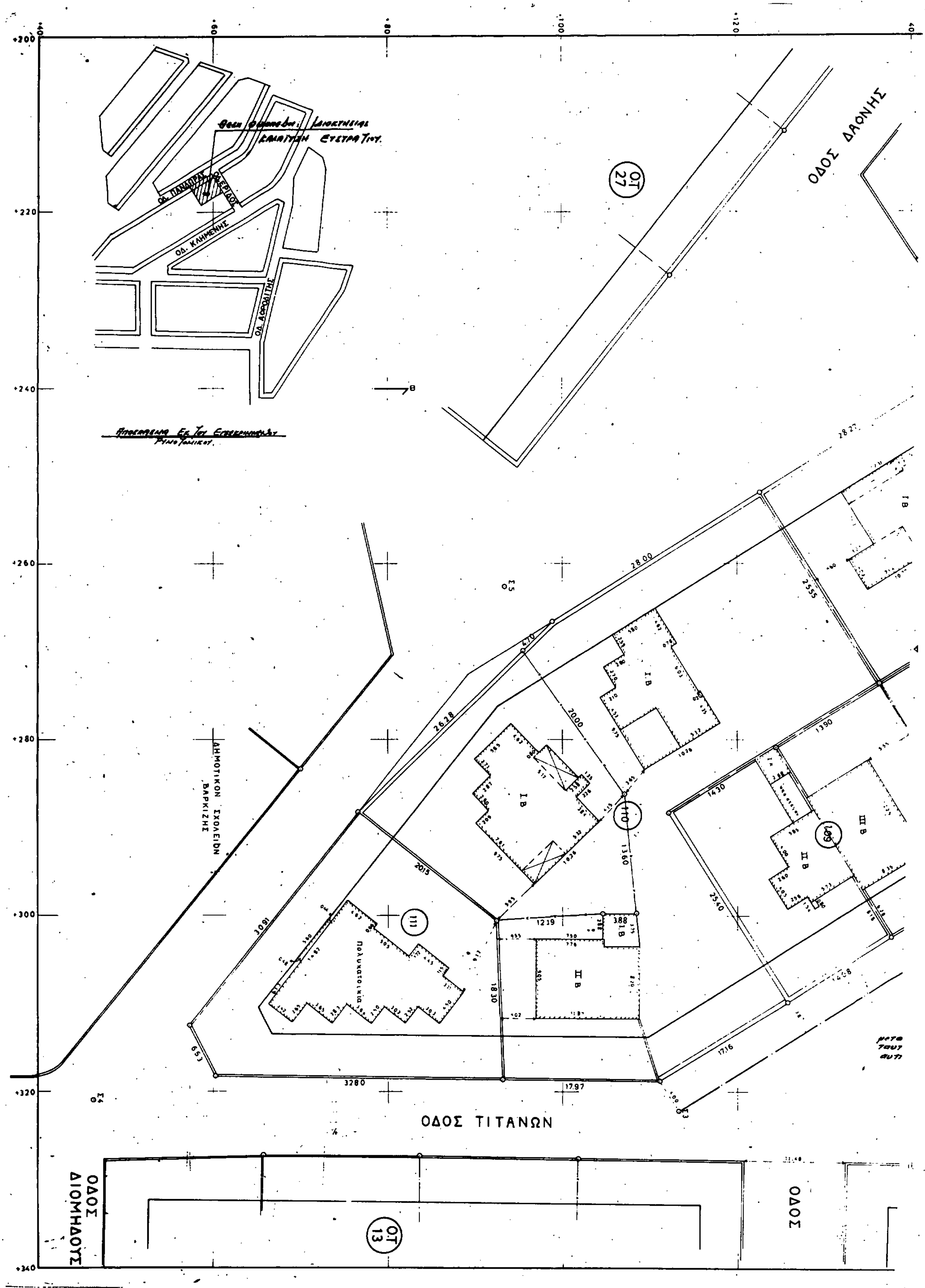

Ο.Τ. 1
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ιδιοκτητης
ΚΑΛΑΪΤΖΗ - ΠΑΠΠΑ ΕΥΡΩΠΗ
εργο
Νέα 5οροφη οικοδομή μετα Pilotis κ υπογειο
θεση
ΡΕΑΣ - ΘΗΣΕΩΣ
Βάρκιζα
μελετητης
ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
Πολ. Μηχανικος
θεμα σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αριθμ. σχεδ
1
κλιμακα
1:200
χρονος μελ.
1989
υπογραφη
σφραγιδα

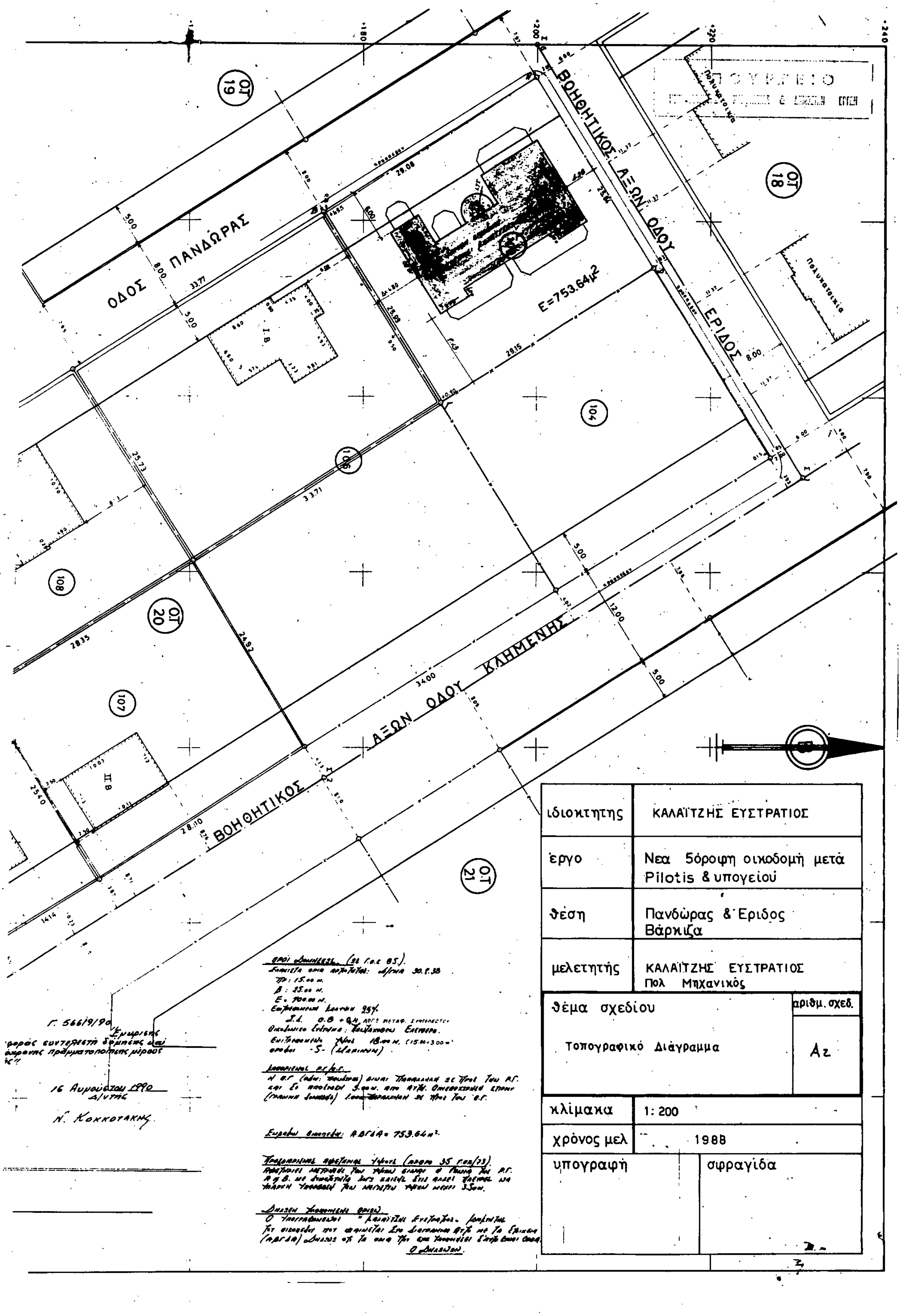

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
1:500
Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 38
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 34

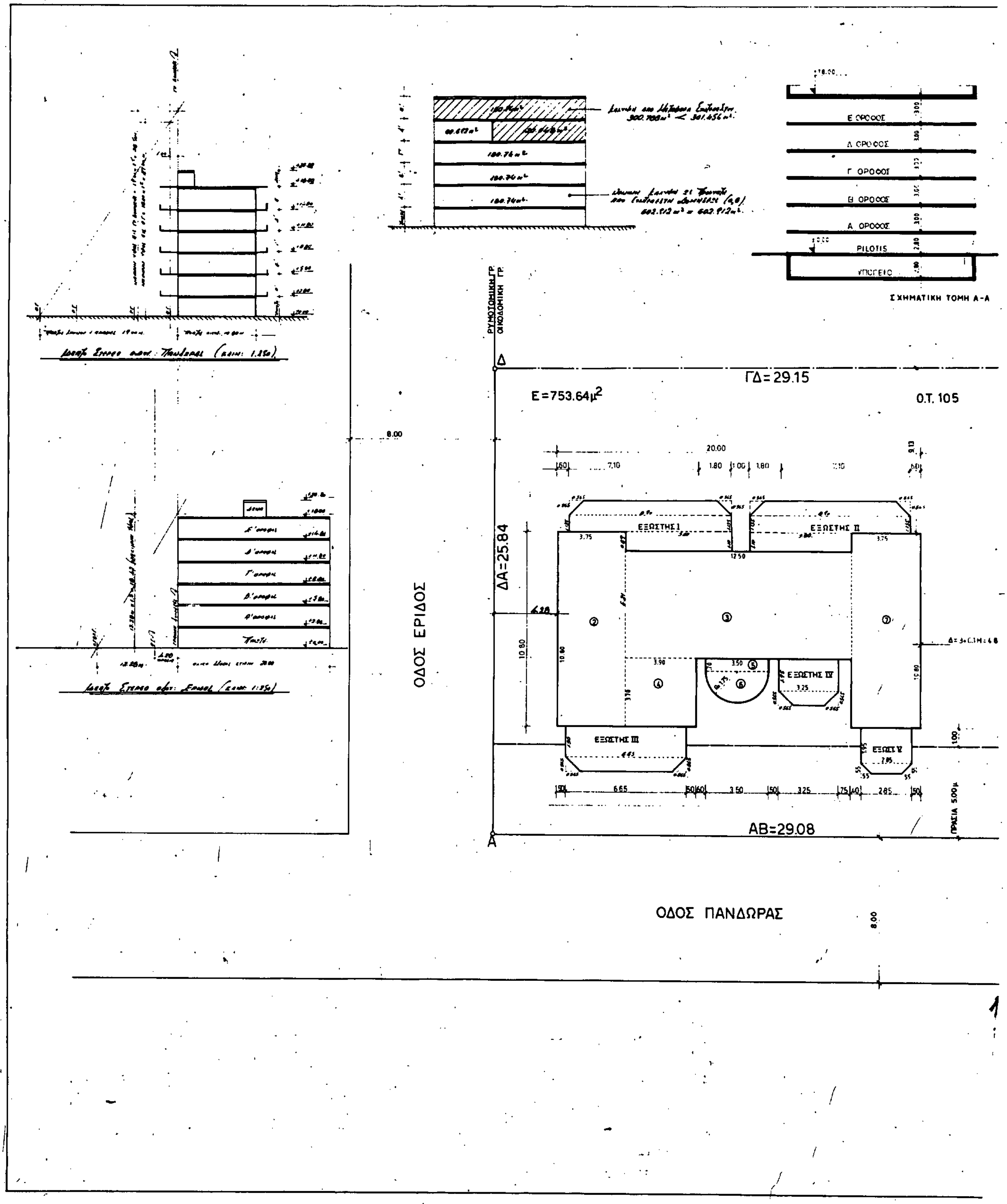

Εργοδότης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ - ΑΛΕΞΙΟΣ - ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΝΝΑΤΟΥ
Έργο
ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
Θέση Έργου
ΑΙΟΛΟΥ 12 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ ΟΤ. 35
Α2
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 1:100


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΑΡΑΘΗΚΗ Β ΟΡΟΦΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ 80
ΜΥΛΩΝΑΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 88
2081
345
1435
715
2613
2803


ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΟΔΟΣ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 80
ΜΥΛΩΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ
ΟΔΟΣ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Κ.ΑΡ.ΑΠΑΝΟΥ 1000
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΝ
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ ΟΓ
ΔΗΛΩΣΗ


ΟΔΟΣ ΔΑΦΝΗΣ
ΟΤ 27
ΟΔ. ΠΑΝΔΩΡΑΣ
ΟΔ. ΚΛΗΜΕΝΗΣ
ΟΔ. ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΝ ΣΧΟΛΕΙΟΝ ΒΑΡΚΙΖΗΣ
Πολυκατοικία
ΟΔΟΣ ΤΙΤΑΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΜΗΔΟΥΣ
ΟΤ 13
ΟΔΟΣ
110
111
109


ΟΔΟΣ ΠΑΝΔΩΡΑΣ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΑΞΩΝ ΟΔΟΥ ΕΡΙΔΟΣ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΑΞΩΝ ΟΔΟΥ ΚΛΗΜΕΝΗΣ
ΟΤ 19
ΟΤ 18
ΟΤ 20
ΟΤ 21
106
104
108
107
Ε=753.64μ²
Πολυκατοικία
ιδιοκτήτης
ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
έργο
Νέα 5όροφη οικοδομή μετά Pilotis & υπογείου
θέση
Πανδώρας & Εριδος Βάρκιζα
μελετητής
ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Πολ Μηχανικός
θέμα σχεδίου
Τοπογραφικό Διάγραμμα
αριθμ. σχεδ.
Α2
κλίμακα
1: 200
χρόνος μελ
1988
υπογραφή
σφραγίδα
16 Αυγούστου 1990
Ν. Κοκκοτάκης
ΑΒΓΔΑ= 753.64μ²



Ε ΟΡΟΦΟΣ
Δ ΟΡΟΦΟΣ
Γ ΟΡΟΦΟΣ
Β ΟΡΟΦΟΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ
PILOTIS
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡ.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡ.
Δ
ΓΔ=29.15
Ε=753.64μ2
Ο.Τ. 105
ΔΑ=25.84
ΟΔΟΣ ΕΡΙΔΟΣ
ΕΞΩΣΤΗΣ I
ΕΞΩΣΤΗΣ II
ΕΞΩΣΤΗΣ III
ΕΞΩΣΤΗΣ IV
ΕΞΩΣΤΗΣ V
ΑΒ=29.08
Α
ΠΡΑΣΙΑ 5.00μ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΔΩΡΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]

Υπόμνημα

1. Όροι δόμησης (ΓΟΚ 85).
$E_{οικ}$ = 753.64 m²

2. Αρτιότητα οικοπέδου.
Ελάχιστα όρια αρτιότητας.
Άρθρο 30.9.38
Π: 15.00 μ.
Β: 25.00 μ.
Ε: 700.00 m²

3. Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης
α) Επιτρεπόμενη κάλυψη : 25%.
β) Συντελεστής δόμησης : 0.8
γ) Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο
δ) Επιτρεπόμενο ύψος : 5 όροφοι (18.00μ) (Σ.Δ. 1.20 - Hmax. 18.00 - Ηεπιτ. 18.00μ.)
ε) Εξώστες : 40% της επιτρεπόμενης δόμησης.
ζ) Αποστάσεις: Δ = 3+0.10 H = 3+0.10 × 18 = 4.80 μ.

4. Επιτρεπόμενη κάλυψη.
753.64m² × 25% = 188,41 m²

5. Πραγματοποιούμενη κάλυψη.
180.31m² < 188.41m².

6. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης.
α) κάλυψη : 25%
Εκ = 753.64m² × 25% = 188.41m²
β) δόμηση.
Εοικ = 753.64 × 0.8 = 602.912 m²
από μεταφορά συντελεστή
753.64 × 0.4 = 301.456 m²
Σύνολο = 904.368 m².
κάθε όροφος : 904.368/5 = 180.41m²

Τμήματα ορόφου: ① 10.80 × 3.75 = 40.50 m²
③ 12.50 × 6.21 = 77.62 m²
④ 3.70 × 3.90 = 14.43 m²
⑤ 0.70 × 3.50 = 2.45 m²
⑥ πR²/2 = 3.14 × 1.75²/2 = 4.81 m²
⑦ 10.80 × 3.75 = 40.50 m²
Σύνολο : 180,31 m² < 188.41m²
180.31m² × 5 όροφοι = 901,55m² < 904.368 m²
Αίθουσα κοινωνικών εκδηλώσεων : 904.368 × 5% = 45.00m²
Εξώστες: 0.40 × 180.41m² = 72.164m².
Πραγματοποιούμενοι: Εξώστης Ι 8.90 × 0.565 − ((0.565 × 0.565 × 2)/2) = 5.33 m²
8.90 × 1.135 = 10.10 m²
5.80 × 1.10 = 6.38 m²
Σύνολο = 21.81 m²

Εξώστης ΙΙ (ως Εξώστης Ι). Σύνολο = 21.81 m²

Εξώστης ΙΙΙ. 6.65 × 1.50 = 9.97 m²
6.65 × 0.565 − ((0.565 × 0.565 × 2)/2) = 3.43 m²
Σύνολο = 13.40 m²

Εξώστης ΙV 3.25 × 1.935 = 6.28 m²
3.25 × 0.565 − ((0.565 × 0.565) × 2)/2) = 1.51 m²
Σύνολο = 7.79 m²

Εξώστης V 2.85 × 1.95 = 5.56 m²
2.85 × 0.55 − 2 × (0.55 × 0.55)/2 = 1.86 m².
Σύνολο = 7.43 m²

Γενικό Σύνολο = 72.15m² < 72.16m²

7. Πραγματοποιούμενος όγκος οικοδομής:
Α' όροφος 180.31m² × 3.00 = 540.9 m³.
Β' όροφος, Γ' όροφος, Δ' όροφος: 180.31m² × 3.00 × 3 = 1622.79 m³.
Ε' όροφος 180.31 × 3.20 = 576.99 m³.
αίθουσα κοιν. εκδ. 45.00 × 3.00 = 135.00 m³.
Δώμα. 17.10 × 2.20 = 37.62 m³.
Είσοδοι. 26.00 m² × 3.00 = 78.00 m³.
Σύνολο V = 2991,30 m³.

8. Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης:
$V = \frac{2991.30 m^3}{753.64 m^2} = 3,9 < 4 \times 1,2 + \frac{2 \times 1,2}{5} = 5.28$ "μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

Γ. 56619/90 Εμφορίας

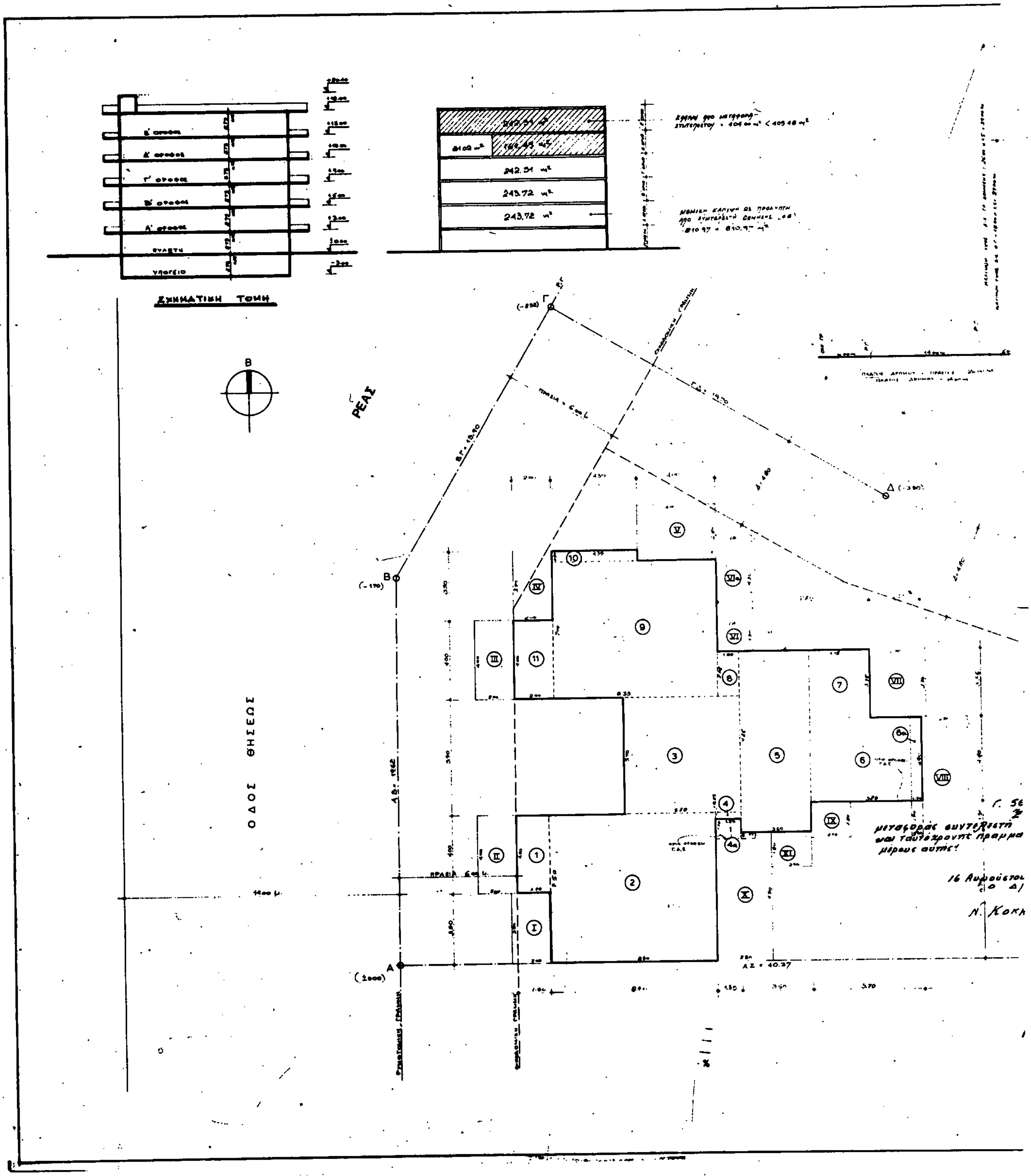
10. Θέσεις στάθμευσης.
Ζώνη Β κύρια κατοικία.
Συνολική επιφάνεια οικοδομής 901.55m²/250 = 4 θέσεις.
Επιφάνεια που απαιτείται
5 × 15 = 75.00 m².

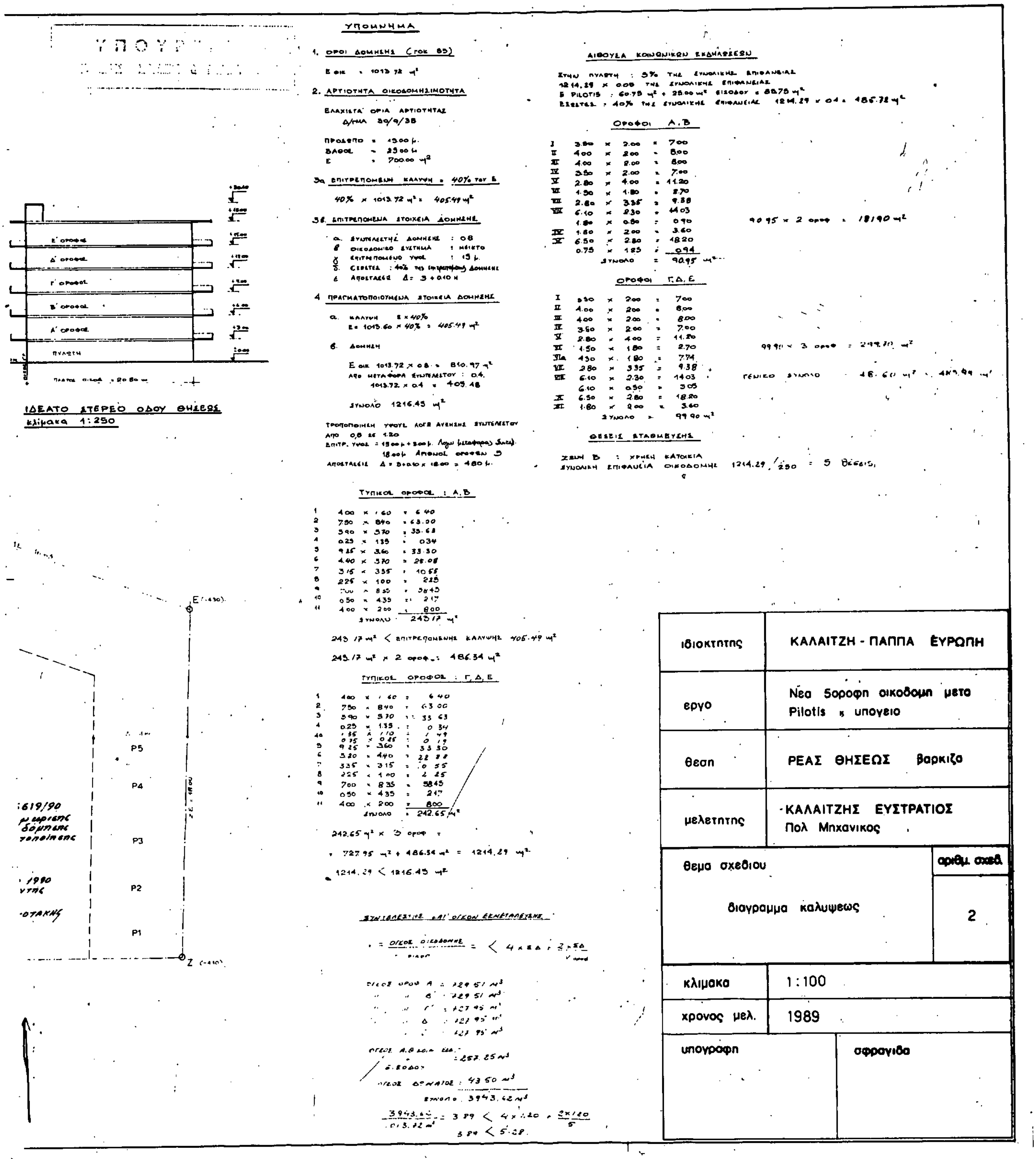
16 Αυγούστου 1990
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης



ιδιοκτήτης	ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
έργο	Νέα 5όροφη οικοδομή μετά Pilotis & υπογείου
θέση	Πανδώρας & Εριδος Βάρκιζα
μελετητής	ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Πολ. Μηχανικός
θέμα σχεδίου	Διάγραμμα Καλύψεως
αριθμ. σχεδ.	Α1
κλίμακα	1:100
χρόνος μελ.	1988
υπογραφή	σφραγίδα


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
242.51 m²
243.72 m²
243.72 m²
ΡΕΑΣ
ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΟΔΟΥ ΘΗΣΕΩΣ
κλίμακα 1:250
ιδιοκτητης
ΚΑΛΑΙΤΖΗ - ΠΑΠΠΑ ΕΥΡΩΠΗ
εργο
Νεα 5οροφη οικοδομη μετα Pilotis & υπογειο
θεση
ΡΕΑΣ ΘΗΣΕΩΣ Βαρκιζα
μελετητης
ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
Πολ Μηχανικος
θεμα σχεδιου
διαγραμμα καλυψεως
αριθμ. σχεδ.
2
κλιμακα
1:100
χρονος μελ.
1989
υπογραφη
σφραγιδα